УТВЕРЖДЕНА

распоряжением Администрации

городского округа "Город Архангельск"

от 9 ноября 2022 г. № 7110р

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**об аукционе**

**I. Предмет аукциона**

1. Администрация городского округа "Город Архангельск" 2 декабря 2022 года в 10 часов 00 минут (время московское) проводит аукцион   
в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, принадлежащего городскому округу "Город Архангельск", указанного в пункте 8 настоящей документации об аукционе, именуемого в дальнейшем "муниципальное имущество".

2. Форма аукциона: открытый по составу участников и   
по форме подачи предложений.

3. Аукцион проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП), в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru),   
в соответствии с регламентом торговой секции "Приватизация, аренда   
и продажа прав" УТП.

Извещение о проведении аукциона и документация об аукционе размещены:

на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/public (ГИС Торги);

на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск" http://www.arhcity.ru ("ТОРГИ").

4. Информация об организаторе аукциона:

наименование: Администрация городского округа "Город Архангельск",

местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.

Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182) 607-290,  
(8182) 607-299 (каб. 434); тел. (8182) 607-281 (каб. 438).

адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.

5. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе предоставляется до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе в форме электронного документа (на магнитном носителе заявителя) или на бумажном носителе бесплатно по адресу:   
г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, 4 этаж, каб. 434, в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское), в течение двух рабочих дней после предоставления письма-заявки любым заинтересованным лицом.

6. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона   
до 25 ноября 2022 года включительно.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается   
на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

7. Арендная плата за период с момента передачи Имущества по акту приема-передачи по последний день месяца, в котором состоялась государственная регистрация настоящего договора, в срок не позднее 10 числа первого месяца, следующего за месяцем, в котором состоялась государственная регистрация настоящего договора в порядке, определенном пунктом 25 документации об аукционе. Далее арендная плата вносится ежемесячно,   
не позднее 10 числа текущего месяца за текущий месяц в порядке, определенном пунктом 25 документации об аукционе.

8. Месторасположение, описание, технические характеристики, целевое назначение муниципального имущества, право на которое передается   
по договору аренды и срок действия договора:

| № п/п | Наименование объекта | Протяжен-ность, м | Местоположение объекта | Кадастровый (или условный) номер | Балансовая стоимость, руб. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кабельная линия от ТП-341  до электроустановки ЦТП  по адресу: ул. Николая Островского, д. 11 | 222 | г. Архангельск, территориальный округ Варавино-Фактория | 29:22:071502:1118 | 289 490,00 |
| 2 | КЛ-0,4 кВ от СПУ-254/1  до вводного устройства многоквартирного жилого дома № 37 по ул. Советской | 20 | г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ | 29:22:022530:900 | 12 789,00 |
| 3 | КЛ-0,4кВ от СПУ-255/14  до вводного устройства многоквартирного жилого дома № 29 по ул. Советской | 20 | г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ | 29:22:022530:899 | 13 263,00 |
| 4 | Кабельная линия от ТП-143  до электроустановки ЦТП  по адресу: ул. Выучейского,  д. 88, корп. 1 | 73 | г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ | 29:22:050107:1375 | 65 213,00 |
| 5 | КЛ-0,4 кВ №1, №2 от ТП-646 до котельное по адресу:  ул. Пограничная, д. 13, корп. 1 | 525 | г. Архангельск,  ул. Пограничная,  д. 13, корп. 1 | 29:22:081104:1108 | 61 950,00 |
| 6 | ВЛ-0,4кВ ТП-651 от опоры № 8 до опоры № 10 возле дома № 20 по ул. Караванной | 33 | г. Архангельск,  ул. Караванная,  д. 18, 19, 20 | 29:22:081101:1552 | 4 130,00 |
| 7 | КЛ-6 кВ от ТП № 341 до ТП  № 533 | 460 | г. Архангельск | 29:22:071502:836 | 33 259,00 |
| 8 | КЛ-0,4 кВ от ТП-21 до СПУ  на стене здания по адресу:  ул. Логинова, д. 8, корп. 1.  КЛ-0,4 кВ от СПУ на стене здания по адресу:  ул. Логинова, д. 8, корп. 1,  до жилого дома по адресу: ул. Логинова, д. 8 | 158 | г. Архангельск, ул. Логинова, д. 8 | 29:22:040743:292 | 18 644,00 |
| 9 | СПУ на стене здания  по адресу: ул. Логинова, д. 8, корп. 1, г. Архангельск |  | г. Архангельск,  ул. Логинова, д. 8, корп. 1 | Не является объектом недвижимости | 5 000,00 |
| 10 | КВЛ-0,4 кВ от ТП-372  к жилым домам № 1 - 21  по ул. Большой Юрасской | 647 | г. Архангельск,  ул. Большая Юрасская | 29:22:000000:7855 | 124 500,00 |
| 11 | КЛ-0,4 кВ от ТП-353  к жилому дому № 10, корп. 1  по ул. Дежневцев | 100 | г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ | 29:22:080505:1629 | 11 800,00 |
| 12 | Кабель КЛ-0,4 кВ от ТП-192  до СПУ дома № 30  по пр. Ломоносова  в Ломоносовском территориальном округе | 200 | г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ | 29:22:050507:233 | 25 900,00 |
| 13 | КЛ-0,4 кВ от СПУ до ВРУ-0,4 кВ многоквартирного жилого дома № 289  по пр. Ломоносова | 20 | г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ | Не является объектом недвижимости | 2 590,00 |
| 14 | КЛ-0,4 кВ от ТП-603 до ЦТП по адресу: ул. Гидролизная, д. 12 | 150 | г. Архангельск, Маймаксанский территориальный округ | 29:22:000000:7405 | 17 700,00 |
| 15 | КЛ-0,4 кВ от СПУ до ВРУ дома № 61 по пр. Троицкому | 50 | г. Архангельск, Октябрьский округ | Не является объектом недвижимости | 5 900,00 |
| 16 | Ответвление от ВЛ-6 кВ  ф. 07-17 до ТП-640 в районе жилого дома № 81  по ул. Пирсовой | 53 | г. Архангельск, Исакогорский территориальный округ | 29:16:203402:5 | 5 900,00 |
| 17 | КЛ-0,4 кВ от ВРУ котельной  по адресу: ул. Корабельная, д. 19, корп. 1 до теплового пункта в районе жилого дома № 106 по ул. Маймаксанской | 208 | г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ | 29:22:000000:7406 | 24 500,00 |
| 18 | КЛ-0,4 кВ от ТП-278 до СПУ жилого дома № 26  по пр. Никольскому | 175 | г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ | 29:22:023001:100 | 25 900,00 |
| 19 | КЛ-0,4 кВ от СПУ до ВРУ жилого дома № 26  по пр. Никольскому | 95 | г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ | Не является объектом недвижимости | 5 900,00 |
| 20 | СПУ жилого дома № 26  по пр. Никольскому |  | г. Архангельск, Соломбальский территориальный округ | Не является объектом недвижимости | 17 200,00 |
|  | ИТОГО: | 3209 |  |  | 771 528,00 |

9. Объекты электроэнергетики протяженностью 3 209 м, балансовой стоимостью 771 528 руб. 00 коп.

Начальная (минимальная) месячная арендная плата за муниципальное имущество – 17 199 руб. 98 коп. (без учета НДС).

Размер задатка – 3 440 руб. 00 коп. Шаг аукциона – 860 руб. 00 коп.

**II. Требование к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество   
должно соответствовать на момент окончания срока договора аренды**

10. Техническое состояние муниципального имущества, передаваемого   
по договору аренды, на момент окончания срока договора аренды должно быть не хуже состояния на момент передачи по передаточному акту, согласно условиям договора аренды муниципального имущества и с учетом всех проведенных работ в соответствии с условиями договора аренды муниципального имущества.

**III. Требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении муниципального имущества,**

**права на которое передаются по договору**

11. Муниципальное имущество, передаваемое по договору аренды, должно содержаться в полной исправности, чистоте и порядке.

12. Арендодатель обязуется производить капитальный ремонт   
при условии выполнения Арендатором пункта 13.

13. Для проведения капитального ремонта Арендатор в срок до 10 мая текущего года представляет Арендодателю следующие документы:

заявку на включение объектов в предварительный перечень объектов коммунального хозяйства, находящихся в муниципальной собственности городского округа "Город Архангельск" и подлежащих капитальному ремонту   
с указанием местонахождения адреса (объекта), года ввода его в эксплуатацию, процента физического износа объекта, срока выполнения работ   
по капитальному ремонту объекта, предварительной стоимости работ   
по капитальному ремонту объекта, а также стоимости работ по разработке проектной документации и государственной экспертизе такой документации   
в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;

акты технического состояния конструкций здания, конструктивных элементов и инженерно-технического оборудования;

заверенные руководителем организации копии экспертных заключений, выполненных по результатам обследования строительных конструкций   
и инженерных систем, с указанием срочности выполнения работ   
по капитальному ремонту (при наличии);

дефектные ведомости по объектам, подписанные руководителем организации;

сметы на капитальный ремонт объектов (при наличии);

проектную документацию и положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации (при наличии);

заверенные копии предписаний надзорных органов (при наличии).

Арендатор обязан предоставить доступ к муниципальному имуществу   
для проведения капитального ремонта, проводить необходимые согласования, отключения, оформления нарядов-допусков в соответствии с ПУЭ, ПТЭ   
и требованиями других нормативных документов.

В случае неисполнения условий, предусмотренных настоящим пунктом, арендатор обязан проводить капитальный ремонт за свой счет, без возмещения затраченных средств из бюджета городского округа "Город Архангельск".

**IV. Порядок регистрации Пользователей в торговой секции**

14. Для регистрации в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (далее – ТС) пользователь должен быть зарегистрирован   
на универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (далее – УТП)   
в соответствии с регламентом УТП http://utp.sberbank-ast.ru.

15. Регистрация в ТС осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП) (юридическими лицами и физическими лицами, в том числе являющимися индивидуальными предпринимателями).

16. Для регистрации в ТС пользователь в Личном кабинете выбирает форму заявления на регистрацию в ТС в зависимости от требуемых полномочий, указывает (при необходимости) предусмотренные формой сведения и подписывает ЭП посредством штатного интерфейса ТС.

17. После регистрации в ТС Оператор открывает (создает) пользователю полный доступ к функционалу ТС в соответствии с выбранными полномочиями.

18. Пользователь несет ответственность за недостоверность информации, содержащейся в регистрационных данных, в том числе в ЭП, за действия, совершенные на основании документов и сведений в составе регистрационных данных, за своевременную актуализацию таких документов и сведений.

19. Регистрация пользователей и обеспечение доступа к размещенной   
в ТС информации производится Оператором без взимания платы.

20. Регистрация пользователя в качестве Претендента (Участника)

21. Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями "Претендент (Участник)" вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

22. Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления.

**V. Требование к содержанию, составу и форме заявки   
на участие в аукционе**

23. Заявка на участие в аукционе подается в срок, предусмотренный пунктом 34 настоящей документации об аукционе и по установленной форме № 1 к документации об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента,   
с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

24. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку, указанные   
в форме № 2 к настоящей документации:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес   
(для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные,

сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения   
на официальном сайте извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем   
за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения   
о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), справку о постановке   
на учет физического лица в качестве налогоплательщика налога   
на профессиональный доход (для самозанятых), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте извещения  
о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения   
о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица   
на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица   
и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя – юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом

о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**VI. Арендная плата по договору аренды, форма, сроки,**

**порядок оплаты по договору, порядок изменения арендной платы**

25. Начальная (минимальная) месячная арендная плата за пользование муниципальным имуществом составляет: 17 199 (семнадцать тысяч сто девяносто девять) руб. 98 коп.

Порядок внесения арендной платы за пользование муниципальным имуществом:

месячная арендная плата за пользование муниципальным имуществом вносится Арендатором на единый казначейский счет № 40102810045370000016 в Отделение Архангельск Банка России//УФК по Архангельской области   
и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401, казначейский счет 03100643000000012400, код дохода 81311105074040000120, получатель платежа – УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), ИНН 2901078408, КПП 290101001,   
ОКТМО 11701000.

26. НДС на суммы арендной платы, штрафов и неустойки по договору перечисляется Арендатором на счет налогового органа по месту расположения арендатора.

27. Моментом исполнения арендатором обязательств по внесению определенных платежей считается дата поступления денежных средств на счет УФК по Архангельской области.

28. Арендатор обязан оплатить арендную плату за муниципальное имущество за период с момента передачи муниципального имущества Арендатору по последний день месяца, в котором состоялась государственная регистрация договора аренды, в срок не позднее 10 числа первого месяца, следующего за месяцем, в котором состоялась государственная регистрация договора аренды.

29. Далее арендная плата уплачивается арендатором ежемесячно   
не позднее 10 числа текущего месяца за текущий месяц в порядке, определенном в соответствии с Приложением №1 к аукционной документации.

30. Размер арендной платы за пользование имуществом может быть изменен Арендодателем в сторону увеличения в одностороннем порядке,   
но не чаще одного раза в год. Об изменении размера арендной платы   
за пользование имуществом по настоящему договору Арендодатель предупреждает Арендатора письменно не позднее, чем за один месяц   
до момента, с которого изменяется размер арендной платы за имущество. Подписания дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

**VII. Порядок пересмотра цены лота (права)**

31. Цена лота (права) на заключение договора, определенная в порядке проведения аукциона, при заключении договора не может быть пересмотрена   
в сторону уменьшения.

Увеличение цены лота (права) складывается в порядке проведения аукциона (раздел XII, раздел XV настоящей документации об аукционе)

**VIII. Порядок передачи прав на имущество, созданное Арендатором   
в рамках исполнения договора аренды, передача прав третьим лицам   
по договору аренды**

32. В случае, когда арендатор произвел за счет собственных средств   
и с согласия арендодателя улучшения арендованного муниципального имущества, неотделимые без вреда для муниципального имущества, арендатор не имеет право после прекращения договора аренды на возмещение стоимости этих улучшений. Собственником указанных улучшений с момента их создания становится Арендодатель.

33. Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя сдавать Имущество в субаренду (поднаем) и распоряжаться ими иным образом (передавать свои права и обязанности по настоящему договору другому лицу (перенаем), предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, отдавать

арендные права в залог, вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив и т. д.).

**IX. Порядок, место, дата начала и окончания срока подачи заявок**

**на участие в аукционе**

34. Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно   
по каждому лоту в сроки, установленные в извещении.

Заявка подается в виде электронного документа, подписанного ЭП Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента,   
с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, в том числе подписи заявителя, заверенной печатью (при наличии), заверенных электронной подписью Претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением и (или) документацией о торгах файлы документов (при необходимости). Документы и сведения из регистрационных данных пользователя на УТП, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются Оператором вместе с заявкой Организатору процедуры после окончания приема заявок.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер   
и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

35. Заявка на участие в аукционе должна отвечать требованиям, установленным к такой заявке настоящей документацией об аукционе,   
и содержать документы и материалы, предусмотренные документацией   
об аукционе, и подтверждающая соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

36. Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена и подана   
по установленной форме № 1 к документации об аукционе.

37. Дата и время начала срока подачи заявок:

10 ноября 2022 года с 9 часов 00 минут (время московское).

Дата и время окончания срока подачи заявок:

1 декабря 2022 года до 10 часов 00 минут (время московское).

38. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

39. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора);

б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного   
и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом   
не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента ТС, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине не принятия заявки.

**X. Требования к участникам аукциона**

40. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее   
на заключение договора.

41. Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

42. В отношении участника аукциона не должна проводиться ликвидация юридического лица и отсутствовать решение арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

43. Деятельность участника аукциона не должна быть приостановлена   
в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации   
об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие   
в аукционе.

**XI. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

44. До окончания срока подачи заявок Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее.

В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка   
(в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора и на момент подачи заявки денежные средства в сумме задатка

заблокированы Оператором). В случае отзыва заявки Претендентом   
до формирования протокола об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников   
по лоту.

45. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

**XII. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе**

46. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, организатору аукциона запрос о разъяснении положений документации   
об аукционе. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор аукциона обязан направить в письменной форме разъяснения положений документации об аукционе, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

47. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу заинтересованного лица такое разъяснение размещается организатором аукциона на официальном сайте   
с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица,   
от которого поступил запрос.

48. На этапе приема заявок любое лицо, имеющее ЭП, вправе направить Организатору процедуры запрос о разъяснениях размещенной информации   
о процедуре торгов посредством функционала электронной площадки. Оператор незамедлительно направляет поступивший запрос в личный кабинет Организатора процедуры. В случае, если предоставление разъяснений установлено законодательством РФ или документацией о торгах, Организатор процедуры в установленные сроки посредством функционала электронной площадки направляет Оператору разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, для размещения в открытой части ТС.

**XIII. Величина повышения начальной цены договора**

49. "Шаг аукциона" устанавливается Организатором процедуры в размере 5 процентов начальной цены договора (лота) и снижается в течение аукциона до 0,5 процента начальной цены договора (лота).

**XIV. Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие   
в аукционе**

50. Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится 1 декабря 2022 года с 10 часов 00 минут (время московское) по адресу: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина д. 5, каб. 436.

**XV. Место проведения аукциона и регистрация участников аукциона, определение победителя аукциона**

51. Аукцион проводится в электронной форме на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ", в торговой секции "Приватизация, аренда и продажа прав" (http://utp.sberbank-ast.ru/AP/NBT/Index/0/0/0/0),   
в соответствии с регламентом торговой секции 2 декабря 2022 года с 10 часов 00 минут (время московское).

52. Торговая сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены договора на величину, равную "шагу аукциона".

53. Время для подачи предложений о цене определяется в следующем порядке:

время для подачи первого предложения о цене составляет 10 (десять) минут с момента начала аукциона;

в случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную цену договора или текущее лучшее предложение о цене, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента приема Оператором каждого из таких предложений.

Если в течение 10 (десяти) минут после предоставления лучшего текущего предложения о цене не поступило следующее лучшее предложение   
о цене, "шаг аукциона" снижается на 0,5 процента начальной цены договора (лота). Последующие снижения "шага аукциона" происходят на 0,5 процента начальной цены договора (лота) при отсутствии предложений о цене   
по истечении 10 (десяти) минут. В случае достижения "шага аукциона" значения, равного 0,5 процента от начальной цены договора (лота) и отсутствия в течение 10 (десяти) минут предложений о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

54. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

**XVI. Требование о внесении задатка, размер задатка,   
срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления**

55. Для участия в аукционе заявитель лично вносит установленный задаток по следующим реквизитам УТП:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на УТП – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам.

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены   
в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора УТП, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом,   
не зачисляются на счет такого участника на УТП.

56. Срок внесения задатка на реквизиты оператора электронной площадки – по 1 декабря 2022 года включительно.

Размер задатка установлен в пункте 9 настоящей документацией   
об аукционе.

57. Требование о внесении задатка на участие в аукционе в равной мере распространяется на всех заявителей.

58. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке, за исключением Участников, сделавших последнее   
и предпоследнее предложения о цене, в том числе за исключением единственного участника.

59. В случае отзыва заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок, Оператор в течение одного часа прекращает блокирование в отношении его денежных средств, заблокированных на лицевом счете в размере задатка.

В случае отзыва заявки Претендентом до формирования протокола   
об определении участников, Оператор прекращает блокирование денежных средств такого Претендента в течение одного дня, следующего за днем размещения протокола об определении участников по лоту.

60. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о разблокировании задатков, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

61. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о разблокировании задатка, внесенного участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора   
с победителем аукциона или с таким участником аукциона.

62. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

**XVII. Заключение договора аренды по результатам аукциона**

63. Договор аренды заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона заявке на участие в аукционе и в документации   
об аукционе (приложения № 1, 2, 3).

64. Проект договора передается победителю в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола аукциона. Победитель аукциона должен подписать договор аренды не ранее, чем через 10 (десять) дней, но не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие   
в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки, либо признания участником аукциона только одного заявителя на официальном сайте торгов.

65. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона, либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах.

66. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона, либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора, комиссией по торгам в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 65 настоящей документации об аукционе   
и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии   
по торгам в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона   
на официальном сайте в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней   
с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу,   
с которым отказывается заключить договор.

67. В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

68. В случае если победитель аукциона или участник аукциона, предложивший предпоследнюю цену права (далее участник аукциона   
со вторым номером) в срок, предусмотренный документацией об аукционе,   
не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона со вторым номером, признается уклонившимся от заключения договора.

69. В случае если победитель аукциона признан уклонившимся   
от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор   
с участником аукциона со вторым номером при отказе от заключения договора с победителем аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона со вторым номером является обязательным. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона со вторым номером от заключения договора задаток внесенный ими не возвращается. В случае уклонения участника аукциона   
со вторым номером от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор,   
а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или   
с участником аукциона со вторым номером аукцион признается несостоявшимся.

70. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе   
и в соответствии с настоящей документацией об аукционе. При заключении договора цена права (лота) не может быть ниже минимальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона.

**XVIII. Дата, время и график проведения осмотра имущества,**

**права на которое передается по договору**

71. Осмотр обеспечивает организатор аукциона без взимания платы.

72. Осмотр передаваемого в аренду муниципального имущества можно произвести в следующее время:

|  |  |
| --- | --- |
| Дата осмотра | Время осмотра |
| 14 ноября 2022 года | 11 часов 00 минут (время московское) |
| 21 ноября 2022 года | 11 часов 00 минут (время московское) |
| 28 ноября 2022 года | 11 часов 00 минут (время московское) |

73. Лицо, желающее осмотреть предлагаемое в аренду муниципальное имущество в указанные время и дату, предварительно уведомляет об этом департамент муниципального имущества по телефону: (8182) 607-281.

**XIX. Возможность изменить условия договора**

74. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон   
и в одностороннем порядке не допускается.

**XX. Прочее**

75. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора   
с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

76. Штраф в размере 40 процентов от шестимесячного размера арендной платы уплачивается за отказ от подписания договора аренды муниципального имущества либо признания победителя уклонившимся от подписания договора. Под отказом от подписания договора аренды понимается не подписание договора, в сроки, предусмотренные настоящей документацией, письменное уведомление об отказе от подписания договора аренды, составление аукционной комиссий протокола об отказе от заключения договора.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_